



PROVINCIA DI PESARO E URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

AREA 3 Mobilità - Infrastrutture - Edilizia - Patrimonio - Protezione Civile
Servizio 3.3 - Edilizia Pubblica - Manutenzione - Patrimonio

COMPLESSO IMMOBILIARE "EX CARCERE MINORILE" GIÀ CONVENTO DI S. MARIA DEGLI ANGELI DI PESARO

LAVORI DI RESTAURO PER L'UTILIZZO COME SEDE
DEL CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO
E LA FORMAZIONE PROFESSIONALE DI PESARO
SITO IN VIA LUCA DELLA ROBBIA N.4 - PESARO

Conforme al parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici delle Marche prot. n. 12952 del 25/09/2006

PROGETTO ESECUTIVO

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Il Responsabile del procedimento : Dott. Arch. Daniele GALLERINI		N. Elab. 6.05
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA : Dott. Arch. Giuseppe ROMBINI Dott. Ing. Luigi MASSARINI	PROGETTISTI ESTERNI : Dott. Ing. Luigi FARINA	Data Marzo 2008
COLLABORATORI : Geom. Daniele BREGAMOTTI Geom. Marco TEBALDI Marco FERRETTI	COLLABORATORI ESTERNI : Dott. Ing. Stefano GRAMOLINI Per. Ind. Pierfranco TONELLI Dott. Ing. Andrea PACCAPELO	Revisione 1
		Scala

Visti e approvazioni

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

**COMPLESSO IMMOBILIARE "EX CARCERE MINORILE" GIA' CONVENTO DI S. MARIA DEGLI ANGELI DI PESARO
LAVORI DI RESTAURO PER L'UTILIZZO COME SEDE DEL CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO E LA FORMAZIONE PROFESSIONALE DI PESARO
SITO IN VIA LUCA DELLA ROBBIA N. 4 PESARO**

QUADRO ECONOMICO

1) - IMPORTO LAVORI:

a) LAVORI A CORPO:		
- DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	€	475 722,42
- OPERE STRUTTURALI	€	1 153 964,56
- OPERE ARCHITETTONICHE	€	382 231,63
- RESTAURI	€	113 467,77
- FINITURE	€	951 275,85
- IMPIANTO ASCENSORE	€	36 000,00
- SISTEMAZIONE CHIOSTRO	€	94 841,12
- SISTEMAZIONI ESTERNE GENERALI	€	38 106,54
- RETE SMALTIMENTO ACQUE REFLUE	€	154 798,92
- CENTRALI TERMICHE, FRIGORIFERE E DI VENTILAZIONE	€	82 128,73
- SISTEMA PROGRAMMABILE DI REGOLAZIONE GENERALE ED INTERFACCIA GLOBAL-SERVICE	€	58 360,21
- RETE IDRICA, GAS, ANTINCENDIO	€	15 566,70
- RETE IMPIANTO TERMICO E RINNOVO ARIA	€	140 086,12
- QUADRI ELETTRICI	€	55 900,88
- IMPIANTI DISTRIBUZIONE F.M. (normale e preferenziale), ILLUMINAZIONE (normale e di sicurezza), ECC	€	226 855,29
- IMPIANTI RETE DATI, FONIA, RILEVAZIONE INCENDI, ANTINTRUSIONE, ECC.	€	24 551,06
	sommano	€ 4 003 857,80
b) ONERI PER LA SICUREZZA GENERALI COMPRESI NEI PREZZI DI CAPITOLATO	€	180 406,59
c) ONERI PER LA SICUREZZA SPECIALI ESCLUSI DAI PREZZI DI CAPITOLATO	€	40 369,20
TOTALE LAVORI COMPRESIVI DI ONERI PER LA SICUREZZA		€ 4 044 227,00

2) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

a) ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI E RISOLUZIONE INTERFERENZE	€	25 000,00
b) FORNITURE ED INSTALLAZIONE DI ARREDI GENERALI E TECNICI	€	80 000,00
c) RESTAURO DEL POZZO E RELATIVA CISTERNA	€	35 000,00
d) IMPREVISTI ED OPERE IN ECONOMIA ESCLUSE DALL'APPALTO	€	101 240,76
e) ESPROPRI ED ASSERVIMENTI	€	-----
f) SPESE TECNICHE E DI COLLAUDO		
- Progettazione esecutiva impianti e Assistenza alla progettazione	€	57 257,69
- Revisione elaborati e stampe	€	8 000,00
- Progettazione arredi	€	15 000,00
- Direzione dei Lavori	€	96 800,00
- Contabilità di cantiere	€	30 000,00
- attività di cui al Dlgs 528/99, responsabile per la sicurezza in fase di esecuzione	€	55 000,00
- collaudo statico in corso d'opera	€	12 600,00
- collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera	€	7 700,00
	sommano	€ 282 357,69
g) I.V.A. :		
- I.V.A. 10% su (1)	€	404 422,70
- I.V.A. 20% su (2.a+2.b+2.c+2.d)	€	48 248,15
- I.V.A. al 20% e CNPAIA al 2% su (2.f)	€	63 248,12
	sommano	€ 515 918,97
h) ACCANTONAMENTO art. 92 comma 5 del Dlgs 163/06 e s.m.i. (omnicomprensivo)	€	80 884,54
i) ACCANTONAMENTO art. 15 comma 7 D.P.R. 554/99 (con I.V.A.)	€	4 044,23
l) ACCANTONAMENTO art. 12 D.P.R. 554/99 (con I.V.A.)	€	121 326,81
m) SPESE PER PUBBLICITA' E COMMISSIONI	€	10 000,00
	sommano	€ 216 255,58
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 1 255 773,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO **€ 5 300 000,00**

- h) - INCENTIVO ALLA PROGETTAZIONE MASSIMO 2%
i) - ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE MASSIMO 0,50%
l) - ACCORDI BONARI MINIMO 3%