



# PROVINCIA DI PESARO E URBINO

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

AREA 3 Mobilità - Infrastrutture - Edilizia - Patrimonio - Protezione Civile  
Servizio 3.3 - Edilizia Pubblica - Manutenzione - Patrimonio

## COMPLESSO IMMOBILIARE "EX CARCERE MINORILE" GIÀ CONVENTO DI S. MARIA DEGLI ANGELI DI PESARO

LAVORI DI RESTAURO PER L'UTILIZZO COME SEDE  
DEL CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO  
E LA FORMAZIONE PROFESSIONALE DI PESARO  
SITO IN VIA LUCA DELLA ROBBIA N.4 - PESARO

Conforme al parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici delle Marche prot. n. 12952 del 25/09/2006

## PROGETTO ESECUTIVO

FASCICOLO DELL'OPERA  
Art. 12 Dlgs 494/96

Il Responsabile del procedimento : Dott. Arch. Daniele GALLERINI		N. Elab. <b>5.01</b>
PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA : Dott. Arch. Giuseppe ROMBINI Dott. Ing. Luigi MASSARINI	PROGETTISTI ESTERNI : Dott. Ing. Luigi FARINA	Data <b>Agosto 2007</b>
COLLABORATORI : Geom. Daniele BREGAMOTTI Geom. Marco TEBALDI Marco FERRETTI	COLLABORATORI ESTERNI : Dott. Ing. Stefano GRAMOLINI Per. Ind. Pierfranco TONELLI	Revisione <b>0</b>
COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN PROGETTAZIONE: Dott. Ing. Mario CIARUFFOLI	Dott. Ing. Andrea PACCAPELO	Scala

Visti e approvazioni

**COMPLESSO IMMOBILIARE “EX CARCERE MINORILE“  
GIA' CONVENTO DI SANTA MARIA DEGLI ANGELI**

**FASCICOLO DELL'OPERA  
(art. 12 D.Lgs 494/96)**

Revisione n° 0

Data: Agosto 2007

Il coordinatore per la sicurezza in fase di  
progettazione dell'opera

# FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

2

## SOMMARIO

	PREMESSA	PAG. 3
1	INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DELL'OPERA	Pag. 4
1.1	Individuazione dell'opera	Pag. 4
1.2	Descrizione dell'opera	Pag. 4
2	IL COMMITTENTE E I SOGGETTI COINVOLTI	Pag. 6
	<b>PARTE A - ANALISI DEI RISCHI E MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE NELL'ESECUZIONE DI ATTIVITA' DI MANUTENZIONE</b>	<b>Pag. 7</b>
1	RISCHI E MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE DURANTE I LAVORI SUCCESSIVI SULL'OPERA	Pag. 8
1.1	L'organizzazione del lavoro per le imprese e lavoratori autonomi	Pag. 8
1.2	Gli interventi di manutenzione dell'opera	Pag. 12
	<b>PARTE B - LA DOCUMENTAZIONE TECNICA DI SUPPORTO</b>	<b>Pag. 98</b>
1	ELABORATI TECNICI	Pag. 99
1.1	Opera in generale	Pag. 99
1.2	Progetto architettonico	Pag. 99
1.3	Progetto strutturale	Pag. 99
1.4	Progetti specialistici	Pag. 100
	<b>PARTE C - L'ESECUZIONE DELL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE</b>	<b>Pag. 101</b>
1	LA GESTIONE DELLA MANUTENZIONE DELL'OPERA	Pag. 102
2	AGGIORNAMENTO DEL FASCICOLO DELL'OPERA	Pag. 103

**PREMESSA**

Il presente documento, redatto in fase di progettazione dell'opera ai sensi dell'art. 4 comma 1, lett. b) del D. Lgs. n° 494/1996 e s.m.i., si pone l'obiettivo di informare sui possibili rischi a cui potrebbero trovarsi esposti gli addetti alle successive attività di manutenzione dell'opera in oggetto, definendo altresì le specifiche misure preventive a tutela dei lavoratori che eseguiranno tali attività. Il Fascicolo verrà aggiornato dal coordinatore per l'esecuzione in funzione dell'evoluzione dei lavori per la realizzazione dell'opera.

E' importante chiarire che il fascicolo, in molteplici casi di lavori manutentivi, non sarà l'unico strumento di pianificazione e gestione della sicurezza e salute sui luoghi di lavoro; infatti, stante l'attuale situazione normativa, si potranno presentare i casi di seguito indicati:

- i lavori di manutenzione saranno tali da superare l'entità di 200 uomini giorno e saranno presenti più imprese a realizzare i lavori; in tal caso sarà cura del committente nominare un coordinatore per la progettazione, il quale tenuto conto delle indicazioni del fascicolo, redigerà il piano di sicurezza e coordinamento per l'opera di manutenzione; le imprese esecutrici prima dell'inizio dei lavori dovranno realizzare il loro piano operativo di sicurezza ai sensi del art. 9, comma 1, lett. c-bis) del D.Lgs n° 494/1996 e s.m.i.;
- i lavori di manutenzione saranno realizzati da più imprese anche non contemporaneamente e i lavori comporteranno rischi particolari elencati nell'allegato II del D.Lgs n° 494/1996; in tal caso sarà cura del committente nominare un coordinatore per la progettazione, il quale tenuto conto delle indicazioni del fascicolo, redigerà il piano di sicurezza e coordinamento per l'opera di manutenzione; le imprese esecutrici prima dell'inizio dei lavori dovranno realizzare il loro piano operativo di sicurezza ai sensi del art. 9, comma 1, lett. c-bis) del D.Lgs n° 494/1996 e s.m.i.;
- i lavori di manutenzione non rientrano nei due casi precedenti e sono svolti da imprese o lavoratori autonomi esterni; in tal caso gli esecutori dovranno redigere il loro piano operativo di sicurezza ai sensi del art. 9, comma 1, lett. c-bis) del D.Lgs n° 494/1996 e s.m.i., per lo specifico cantiere tenendo in debito conto le considerazioni del fascicolo; in questo caso il fascicolo potrà essere utilizzato dal committente per fornire la doverosa informazione ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs n° 626/1994.
- i lavori di manutenzione sono svolti da dipendenti della committenza; in tal caso il committente informerà i propri lavoratori dei rischi e delle misure preventive previste nel fascicolo, aggiornando eventualmente la propria valutazione dei rischi.

Per questi motivi, le misure inserite nel fascicolo non scendono nel dettaglio delle procedure esecutive che dovranno adottare gli addetti alla manutenzione in quanto a questo dovranno provvedere i Documenti per la sicurezza precedentemente citati.

Il Fascicolo per le attività manutentive previste: definisce i rischi e individua le misure preventive e protettive.

In particolare le misure individuate sono distinte in due tipologie:

- misure messe in esercizio, cioè incorporate nell'edificio e che diventeranno di proprietà della committenza (definite nel documento U.E. come "attrezzature di sicurezza in esercizio");
- misure non in esercizio e cioè specifiche richieste che verranno fatte alle imprese, intese come requisiti minimi indispensabili per eseguire i lavori manutentivi (definite nel documento U.E. come "dispositivi ausiliari in locazione").

In sostanza il Fascicolo costituisce un'utile guida da consultare ogni qualvolta si devono effettuare interventi di ispezione e manutenzione dell'opera, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.Lgs n° 494/1996 e s.m.i..

Seguendo l'impostazione consigliata dall'Unione Europea il fascicolo è stato impostato in tre parti fondamentali:

- parte A, che con l'ausilio di una specifica schedatura analizza i rischi e le misure preventive nelle singole attività di manutenzione;
- parte B, che con l'ausilio di una seconda schedatura, prevede i necessari riferimenti alla documentazione di supporto, che dovrà essere allegata al fascicolo e costituirà un indispensabile riferimento documentale quando si dovranno eseguire lavori successivi all'opera;

# FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

4

- parte C, che deve essere compilata e aggiornata da parte della committenza.

## 1. INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DELL'OPERA

### 1.1 INDIVIDUAZIONE DELL'OPERA

**Natura dell'opera** SEDE PROVINCIALE PER L'IMPIEGO E LA FORMAZIONE PROFESSIONALE DI PESARO

**Ubicazione opera** Via Luca della Robbia n° 4 - PESARO

**Durata lavori** Inizio lavori: ..... Fine lavori: .....

### 1.2 DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'edificio intorno al vecchio Chiostro dl Convento di S. Maria degli Angeli, ora "ex carcere", oggetto d'intervento di Restauro, avrà diversa destinazione dall'attuale. La nuova destinazione sarà pubblica e riguarderà l'utilizzo come " Sede del Centro Provinciale per l'Impiego e la Formazione Professionale" della Provincia di Pesaro ed Urbino.

Le opere da realizzare all'interno dell'appalto sono sinteticamente riportate di seguito.

#### **Demolizioni e rimozioni**

- *Demolizioni di parte dei fabbricati esistenti esterni all'edificio principale*
- *Rimozione della copertura a doppia falda*
- *Rimozione di tutti i solai, ad esclusione dei solai voltati*
- *Realizzazione di aperture sulle murature strutturali e demolizione delle murature non portanti*
- *Demolizione di scale interne*
- *Rimozione dei pavimenti, rivestimenti, infissi esterni ed interni*
- *Rimozione dell'intonaco cementizio*
- *Rimozione dei controsoffitto*
- *Rimozione totale degli impianti igienico-sanitari, elettrico e termico.*

#### **Opere strutturali**

- Copertura realizzata con struttura lignea
- Solai intermedi realizzati con struttura mista acciaio-calcestruzzo con connettori
- Realizzazione di nuovi vani scale ed ascensori in struttura metallica
- Consolidamento delle murature esistenti
- Consolidamento delle volte in muratura esistenti
- Recupero e consolidamento delle volte in camorcanna
- Realizzazione di cerchiature con putrelle in acciaio

#### **Opere architettoniche**

- *Vespai areati con igloo al piano terra*
- *Tramezzi in laterizio di spessore tra cm 15 e cm 20*

## FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

5

- *Controsoffitto in cartongesso lisci e continui*

### **Restauri**

- *Di tutte le superfici lapidee*
- *Trattamento delle opere in ferro (chiavi e catene)*

### **Finiture**

- *Posa in opera di nuovi pavimenti e rivestimenti*
- *Posa in opera di intonaci deumidificanti*
- *Tinteggiatura interna ed esterna*
- *Infissi interni ed esterni*
- *Manto di copertura in coppi*

### **Sistemazione del Chiostro**

- *Nuova pavimentazione con selciato*

### **Sistemazione esterne**

- *Pavimentazione con selciato di tutta la fascia esterna perimetrale all'edificio*

### **Impianti**

- *Rete smaltimento acque reflue*
- *Riscaldamento e refrigerazione : centralizzato a gas metano, con radiatori*
- *Impianto gas: autonomo con contatori posti in luogo comune*
- *Impianto idrico sanitario: autonomo con contatori posti in luogo comune*
- *Impianto elettrico: autonomo con contatori posti in luogo comune.*

Per l'esatta individuazione delle opere da realizzare, si rimanda agli elaborati progettuali costituenti il progetto esecutivo dell'opera.

---

## **2. IL COMMITTENTE E I SOGGETTI COINVOLTI**

Si riportano i nominativi dei soggetti incaricati dal Committente per la gestione dei lavori.

### **Committente**

Dott. Arch. Daniele Gallerini della Provincia di Pesaro e Urbino

### **Responsabile del procedimento**

Dott. Arch. Daniele Gallerini della Provincia di Pesaro e Urbino

### **Progetto generale**

Dott. Arch. Giuseppe Rombini della Provincia di Pesaro e Urbino

### **Progettista strutturale**

Dott. Ing. Luigi Massarini della Provincia di Pesaro e Urbino

### **Progettista impianti**

Dott. Ing. Luigi Farina

### **Direttore dei lavori**

.....

### **Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'opera**

Dott. Ing. Mario Ciaruffoli

### **Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'opera**

.....

<b>FASCICOLO DELL'OPERA</b>	
Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli	7

---

**PARTE A**

**ANALISI DEI RISCHI E MISURE DI PREVENZIONE E  
PROTEZIONE NELL'ESECUZIONE DI ATTIVITA' DI  
MANUTENZIONE**



## **1. RISCHI E MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE**

In questo capitolo si analizzano nel dettaglio le attività di manutenzione e di gestione che si devono realizzare per l'opera considerata.

L'analisi seguente, che riguarda i singoli interventi, fornirà agli addetti alla manutenzione le informazioni necessarie per svolgere la propria attività con la massima sicurezza possibile, specialmente in relazione ai rischi dell'ambiente in cui si è chiamati ad operare e alle misure di prevenzione messe in atto dalla committenza.

Nella presente analisi, non sono presi in considerazione i rischi propri insiti nello svolgimento dell'attività lavorativa di manutenzione in quanto gli stessi e le misure di prevenzione e protezione per le specifiche attività devono essere perfettamente conosciuti dal personale addetto in quanto già valutati secondo quanto previsto dal D.Lgs 626/94 o all'interno di piani di sicurezza che dovranno essere eventualmente realizzati.

Il personale di ditte esterne, in conformità con quanto previsto dall'art. 7 del D.Lgs 626/94 agirà in virtù della propria valutazione dei rischi o del Piano di Sicurezza adeguati ai contenuti del presente fascicolo dell'opera.

Per rispondere a questo, il presente capitolo è suddiviso in due parti:

1. una informazione rivolta alle imprese di manutenzione esterne sulle diverse modalità di organizzazione dell'attività lavorativa all'interno del fabbricato;
2. l'informazione relativa alle attività di manutenzione da realizzare per una buona gestione dell'opera.

### **1.1 L'ORGANIZZAZIONE DEL LAVORO PER LE IMPRESE E I LAVORATORI AUTONOMI ESTERNI ALL'ORGANIZZAZIONE DEL COMMITTENTE**

Per l'organizzazione delle proprie attività lavorative, le imprese esterne dovranno seguire quanto riportato nel presente documento.

#### **1.1.1 Accessi al fabbricato**

##### *1. Accesso carraio all'area del fabbricato.*

I veicoli delle imprese esecutrici dei lavori di manutenzione potranno accedere ed essere parcheggiati nei parcheggi pubblici presenti in prossimità dei fabbricati. Qualora risultasse necessario accedere ad aree pedonali o a verde, l'impresa preliminarmente all'inizio dei lavori; dovrà prendere accordi con il referente della committenza.

Le imprese esecutrici presteranno attenzione a non danneggiare il prato e altri complementi delle aree cortilive.

Nella circolazione veicolare all'interno dell'area di pertinenza del fabbricato, i veicoli delle imprese dovranno:

- procedere a passo d'uomo;
- essere dotati di segnalatore acustico di retromarcia

## 2 Accesso alla copertura

La copertura del fabbricato è portante. L'accesso alla copertura per l'esecuzione di semplici attività di manutenzione avverrà dall'interno del fabbricato attraverso lucernari appositamente realizzati.

L'accesso alla copertura è regolato da precise misure di sicurezza riportate dettagliatamente dalle schede delle diverse attività al par. 3.2.2.

### 1.1.2 Modalità esecutive delle attività

Prima di iniziare l'intervento richiesto, l'esecutore prenderà visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività in modo da verificare la presenza di eventuali ulteriori rischi quali ad esempio la portata del terreno e/o delle pavimentazioni su cui andrà ad impostare le proprie opere provvisorie o posizionerà dei mezzi d'opera.

L'esecutore, dovrà realizzare gli interventi di manutenzione previsti dalla presente scheda, solo dopo aver valutato attentamente i rischi a cui saranno sottoposti i lavoratori; le attività saranno svolte seguendo le prescrizioni imposte dalla normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori coinvolti e dei terzi eventualmente presenti e le norme di buona tecnica.

Qualora nei pressi delle zone di intervento fosse presente materiale accatastato, sistemato in condizioni di precario equilibrio o comunque recante disturbo all'attività da compiere, l'esecutore dovrà la committenza che si attiverà prontamente per verificare la situazione e prendere le misure opportune.

L'impresa durante l'esecuzione delle operazioni dovrà preoccuparsi affinché non venga arrecato danno a persone e/o cose presenti nella zona di intervento.

### 1.1.3 Servizi igienici e spogliatoi

Per le manutenzioni di breve durata, l'impresa dovrà utilizzare servizi igienici presenti all'interno di pubblici esercizi presenti nel quartiere.

### 1.1.4 Deposito e magazzino

Il deposito dei materiali necessari all'attività lavorativa sarà effettuato nelle aree parcheggio dei fabbricati.

Nello stesso luogo sarà individuata e opportunamente delimitata e segnalata un'area per lo stoccaggio temporaneo degli eventuali rifiuti prodotti dalle lavorazioni.

Per nessun motivo potrà essere lasciato materiale nelle zone di passaggio e di transito esterne alle aree individuate.

Le zone di stoccaggio dovranno osservare le seguenti prescrizioni minime:

- essere ben delimitate e segnalate;
- i materiali dovranno essere stoccati in modo stabile e da consentire un'agevole movimentazione;
- il deposito temporaneo di avanzi di lavorazione o di rifiuti dovranno essere realizzati conformemente alla vigente normativa (depositi polverosi dovranno essere costantemente bagnati, ecc.)

### 1.1.5 Divieto di accesso ad aree non interessate dai lavori di manutenzione

Ai manutentori è vietato l'accesso a locali che non siano interessati dalle attività oggetto dell'appalto di manutenzione.

### 1.1.6 Presenza di residenti

Durante l'esecuzione delle attività la Committenza continuerà a fruire dei locali non direttamente interessati dai lavori; i manutentori dovranno adottare tutte le misure di sicurezza possibili al fine evitare o ridurre ai minimi termini la possibilità che i residenti che possano trovarsi in situazioni di rischio in relazioni alle lavorazioni eseguite.

**1.1.7 Utilizzo di impianti**

La committenza mette a disposizione delle imprese esterne i seguenti impianti.

1. idrico
2. elettrico
3. messa a terra

I punti di consegna saranno individuati prima dell'inizio dello specifico lavoro in accordo con la committenza, anche in relazione ai locali in cui si svolgeranno i lavori.

Di seguito si riportano le modalità di utilizzo dei seguenti impianti.

**1. Idrico**

L'impresa preleverà l'acqua potabile necessaria direttamente dai punti di consegna accordati preventivamente con la committenza. L'impresa durante il prosieguo dei lavori si impegna ad utilizzare l'acqua senza sprechi, senza arrecare danno a strutture, arredi o pareti del fabbricato e ad avvertire la committenza in caso di guasti o rotture dell'impianto.

**2. Elettrico**

L'energia elettrica necessaria allo svolgimento delle attività lavorative sarà fornita dalla Committenza attraverso prese presenti nelle zone comuni all'interno dell'area interessata dai lavori.

L'impresa appaltatrice dovrà collegarsi alle prese del committente esclusivamente attraverso un suo quadro o sotto-quadro ASC a norma, munito di interruttore magneto-termico e differenziale e prelevare energia elettrica solamente da questo.

L'impresa appaltatrice si impegnerà ad utilizzare l'impianto elettrico in conformità alla legge.

Durante l'esecuzione dei lavori non dovranno essere lasciate prolunghe o cavi a terra.

Il materiale e le attrezzature elettriche utilizzate dalle ditte esecutrici devono essere conformi alla normativa vigente ed alle norme CEI applicabili; nel caso in cui la Committenza verifichi l'utilizzo di materiale non conforme, sarà immediatamente vietato l'utilizzo delle attrezzature e dei materiali elettrici fino a che l'impresa inadempiente non abbia sanato la situazione pericolosa.

Ogni volta che ciò risulti possibile l'esecutore dovrà utilizzare attrezzature elettriche a batteria.

**3. Messa a terra**

Il collegamento all'impianto elettrico del Committente permette il collegamento diretto all'impianto di messa a terra. Viene fatto divieto ai manutentori di creare senza previo permesso della committenza delle messe a terra supplementari dell'impianto elettrico.

**1.1.8 Utilizzo di attrezzature di lavoro**

Le attrezzature di lavoro che le imprese utilizzeranno presso il cantiere dovranno essere conformi alle normative vigenti ed in buono stato di manutenzione.

E' fatto divieto all'impresa esecutrice di utilizzare attrezzature di proprietà della Committenza o di Terzi che non abbiano rapporti con l'impresa esecutrice.

Nel caso eccezionale di necessità di utilizzo di attrezzature della Committenza, prima della consegna della stessa si provvederà a mettere in atto un comodato gratuito della stessa. Durante il periodo di utilizzo dell'attrezzatura l'impresa esecutrice si assume la responsabilità sulle corrette modalità di utilizzo e sulla conformità normativa della stessa.

## FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

11

### 1.1.9 Utilizzo di sostanze chimiche o pericolose

L'esecutore utilizzerà le sostanze chimiche o pericolose secondo quanto riportato nella loro scheda di sicurezza. Tale scheda dovrà essere sempre tenuta sul luogo di lavoro.

E' vietato costituire depositi, anche minimi, di sostanze o prodotti pericolosi sul luogo di lavoro senza la preventiva autorizzazione della Committenza.

### 1.1.10 Gestione delle emergenze

La gestione dell'emergenza sarà effettuata dall'impresa esecutrice, secondo modalità da stabilire prima dell'inizio dei lavori. Per quanto riguarda i presidi antincendio e di pronto soccorso, l'impresa esecutrice dovrà rendere disponibili i propri sul luogo effettivo di intervento.

## FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

12

### 1.2 GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Per la manutenzione degli edifici, risulta necessaria la realizzazione di interventi sulle diverse componenti strutturali, accessorie ed impiantistiche che costituiscono e sono presenti all'interno dell'edificio oggetto del presente documento. Vengono di seguito prese in considerazione le categorie di interventi di manutenzione che si devono compiere, senza entrare nel dettaglio delle singole manutenzioni.

#### 1.2.1 Elenco degli interventi di manutenzione

N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA	Note
<b>1</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIATE ESTERNE</b>			
1.1	Controllo delle facciate in faccia vista e intonacate	annuale	A.1.1	
1.2	Pulitura facciate	ogni 10 anni	A.1.2	
1.3	Ripresa intonaci	quando necessario	A.1.3	
1.4	Rifacimento intonaci esterni	ogni 20 anni	A.1.4	
1.5	Tinteggio delle facciate	ogni 20 anni	A.1.5	

N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA	Note
<b>2</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE A FALDE</b>			
2.1	Ispezione e pulizia del manto di copertura in coppi	annuale	A.2.1	
2.2	Riparazione impermeabilizzazione	quando necessario	A.2.5	
2.3	Rifacimento impermeabilizzazione	ogni 20 anni	A.2.6	
2.4	Sostituzione di coppi	quando necessario	A.2.7	
2.5	Rifacimento manto di copertura in coppi	ogni 10 anni	A.2.8	

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

13

N°	INTERVENTO	CADENZA	SCHEDA	Note
<b>3</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE</b>			
3.1	Controllo integrità, efficienza e tenuta elementi complementari della copertura	semestrale	A.3.1	
3.2	Pulizia dei canali, dei nodi, dei sifoni e dei pozzetti, delle griglie parafoglie	semestrale	A.3.2	
3.3	Sostituzione di gronde e pluviali	ogni 10-20 anni	A.3.3	
3.4	Sostituzione scossaline	ogni 10-20 anni	A.3.4	
3.5	Sostituzione elementi di tenuta lucernari	ogni 5 anni	A.3.6	
3.6	Sostituzione dei lucernari o dei vetri relativi	quando necessario	A.3.7	
3.7	Sostituzione comignoli	quando necessario	A.3.8	
3.8	Verifica tiranti e supporti antenna/parabola televisiva	annuale	A.3.9	
3.9	Sostituzione antenne/parabole televisive	quando necessario	A.3.10	
3.10	Sostituzione pali di ancoraggio protezioni individuali	ogni 20 anni	A.3.11	
3.11	Verifica di tenuta dei pali di ancoraggio protezioni individuali	annuale	A.3.12	
<b>4</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO</b>			
4.1	Verifica del fissaggio degli elementi delle pavimentazioni	10 anni	A.4.1	
4.2	Sostituzione parziale o rifacimento di pavimenti e rivestimenti in cotto e monocottura	20 anni	A.4.2	
4.3	Verifica della stabilità dei parapetti delle scale	annuale	A.4.3	
4.4	Tinteggi interni	quando necessario	A.4.4	
<b>5</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE SUI SERRAMENTI</b>			
5.1	Sostituzione vetri	quando necessario	A.5.1	
5.2	Verniciatura, revisione, riparazione infissi	ogni 10 anni	A.5.3	

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

14

<b>N°</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>CADENZA</b>	<b>SCHEDA</b>	<b>Note</b>
5.3	Sostituzione di infissi	ogni 30 anni	A.5.4	
<b>6</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI</b>			
6.1	Verifica efficienza protezioni, controllo stato impianti elettrici comuni, interni ed esterni – Interventi sugli impianti	ogni 2 anni	A.6.1	
6.2	Verifica efficienza protezioni, controllo stato impianti elettrici – Interventi sugli impianti	ogni 2 anni	A.6.2	
6.3	Verifica e interventi su impianti tv, rete dati ecc.	ogni 2 anni	A.6.3	
6.4	Verifica e interventi su impianti automazioni aperture	ogni 2 anni	A.6.4	
6.5	Verifica e interventi impianto di messa a terra	ogni 2 anni	A.6.5	
<b>7</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ASCENSORI</b>			
7.1	Verifiche periodiche	ogni 6 mesi	A.7.1	
7.2	Sostituzione componenti impianto	quando necessario	A.7.2	
<b>8</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI</b>			
8.1	Rifacimento impianto	ogni 30 anni	A.8.1	
8.2	Sostituzione valvolazione, rubinetteria e apparecchi sanitari	ogni 15 anni	A.8.2	
<b>11</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE DI DISTRIBUZIONE GAS</b>			
11.1	Verifica tenuta impianto gas	ogni 5 anni	A.11.1	
<b>12</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE FOGNARIA</b>			
12.1	Spurgo della rete	quando necessario	A.12.1	
12.2	Rifacimento di rete fognaria	quando necessario	A.12.2	
<b>13</b>	<b>LAVORI DI MANUTENZIONE NELLE AREE ESTERNE</b>			
13.1	Verifica dell'integrità dei parapetti della passerella e delle rampe	annuale	A.13.1	
13.2	Interventi sulla pavimentazione esterna autobloccante	quando necessario	A.13.2	

### **1.2.2 Schede degli interventi**

Per ogni intervento manutentivo così individuato, è stata predisposta una scheda, che il committente dovrà mettere a disposizione delle imprese che verranno ad eseguire i lavori successivi.

Per ogni scheda sono definiti i principali rischi previsti per l'intervento manutentivo individuato e le misure preventive per ognuno dei punti critici che possono presentarsi.

Le misure preventive analizzate sono di due tipi:

- le misure preventive messe in servizio, cioè quelle misure che sono state previste dalla Committenza e messe in esercizio durante l'esecuzione dei lavori
- le misure preventive ausiliarie, cioè quelle che il Committente non intende o non può installare, ma che saranno richieste come requisiti minimi indispensabili alle imprese e/o ai lavoratori autonomi che verranno ad eseguire i lavori manutentivi.



# FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

16

## 1 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIATE ESTERNE

Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.1.1	Controllo delle facciate	annuale

### Informazioni per la ditta esecutrice

L'attività consiste nel controllo dell'integrità e dello stato delle facciate intonacate e no del fabbricato al fine di individuare eventuali non conformità strutturali o superficiali.

### Rischi potenziali

N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice
		Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività da opere provvisoriale
		Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività
		Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante al fabbricato

### Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione

Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisoriale da approntare da parte dell'esecutore.
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisoriale utilizzate.
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisoriale, quali ponteggi e/o ponti su ruote, nonché piattaforme elevatrici, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione.
Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza.

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

17

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 metri.
<b>Alimentazione energia elettrica/ illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti.</li></ul>	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	Nessuna	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno	
<b>Note</b>	Nessuna	

# FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

18

## 1 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIATE ESTERNE

Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.1.2	<b>Pulitura delle facciate</b>	ogni 10 anni

### Informazioni per la ditta esecutrice

L'attività consiste nella pulizia delle facciate dello stato delle facciate intonacate e faccia a vista delle palazzine.

### Rischi potenziali

N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice
		Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività da opere provvisoriale
		Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività
		Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante al fabbricato

### Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione

Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisoriale da approntare da parte dell'esecutore.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisoriale utilizzate.
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisoriale, quali ponteggi e/o ponti su ruote, nonché piattaforme elevatrici, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione.
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza.

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

19

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 metri.
<b>Alimentazione energia elettrica/ illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Vedi paragrafo 3.1.8
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti.</li> </ul>	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Protezione dei residenti</b> Prima di procedere alle operazioni di pulizia delle facciate, implicando tale attività la produzione di polvere, i manutentori dovranno avvertire i residenti delle palazzine richiedendo la chiusura delle finestre e degli avvolgibili.	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno	
<b>Note</b>	Nessuna	

# FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

20

## 1 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIATE ESTERNE

Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.1.3	Ripresa intonaci	quando necessario

### Informazioni per la ditta esecutrice

L'attività consiste nella ripresa di porzioni di intonaci che dovessero staccarsi dalle facciate.

### Rischi potenziali

N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice
		Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività da opere provvisoriale
		Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività
		Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante al fabbricato

### Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione

Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisoriale da approntare da parte dell'esecutore.
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisoriale utilizzate.
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisoriale, quali ponteggi e/o ponti su ruote, nonché piattaforme elevatrici, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione.
Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

21

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 metri.
<b>Alimentazione energia elettrica/ illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Vedi paragrafo 3.1.8	Operatività secondo schede di sicurezza dei prodotti utilizzati.
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse  Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare:  ▪ imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti.	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Protezione dei residenti</b>  Prima di procedere agli interventi sulle facciate, qualora tale attività implichi la produzione di polvere, i manutentori dovranno avvertire i residenti delle palazzine richiedendo la chiusura delle finestre e degli avvolgibili.	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno	
<b>Note</b>	Nessuna	

# FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

22

## 1 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIATE ESTERNE

Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.1.4	Rifacimento intonaci	ogni 20 anni

### Informazioni per la ditta esecutrice

L'attività consiste nel rifacimento dell'intonaco delle facciate delle palazzine.

### Rischi potenziali

N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice
		Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività da opere provvisionali
		Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività
		Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante al fabbricato

### Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione

Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore.
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisionali utilizzate.
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisionali, quali ponteggi e/o ponti su ruote, nonché piattaforme elevatrici, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione.
Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

23

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 metri.
<b>Alimentazione energia elettrica/ illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Vedi paragrafo 3.1.8	Operatività secondo schede di sicurezza dei prodotti utilizzati.
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse  Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti.</li> </ul>	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Protezione dei residenti</b> Prima di procedere alle operazioni di pulizia delle facciate, implicando tale attività la produzione di polvere, i manutentori dovranno avvertire i residenti delle palazzine richiedendo la chiusura delle finestre e degli avvolgibili.	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno	
<b>Note</b>	Nessuna	



# FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

24

## 1 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIATE ESTERNE

Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.1.5	Tinteggio delle facciate	ogni 20 anni

### Informazioni per la ditta esecutrice

L'attività consiste nel tinteggio esterno di parte o dell'intero fabbricato.

### Rischi potenziali

N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività con la piattaforma elevatrice
		Caduta di persone dall'alto durante l'esecuzione delle attività da opere provvisionali
		Caduta di attrezzature e materiali durante l'esecuzione delle attività
		Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante al fabbricato

### Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione

Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'attività potrà essere svolta mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisionali da approntare da parte dell'esecutore.
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisionali utilizzate.
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisionali, quali ponteggi e/o ponti su ruote, nonché piattaforme elevatrici, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione.
Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

25

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 metri.
<b>Alimentazione energia elettrica/ illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Non previste
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Le vernici utilizzate dagli esecutori saranno tutte provviste di schede di sicurezza. Tali schede saranno conservate in cantiere.
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori. Una pensilina sarà installata in corrispondenza degli accessi dei residenti.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti.</li></ul>	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	Prima di procedere alle operazioni di tinteggio delle facciate i manutentori dovranno avvertire i residenti delle palazzine richiedendo la chiusura delle finestre e degli avvolgibili.	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno	
<b>Note</b>	Nessuna	

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

26

**2 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.2.1	<b>Ispezione e pulizia del manto di copertura in coppi</b>	annuale

**Informazioni per la ditta esecutrice**

L'attività consiste nel controllo visivo dello stato del manto e nella relativa pulizia eseguita periodicamente o a seguito di eventi meteorici importanti.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	L'accesso alle coperture, a falda, portante, avverrà dai lucernari presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologata (fissata al piede e sporgente almeno 1 m).
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	L'esecutore dell'attività sulle coperture dovrà posizionare sui paletti presenti sulla copertura una idonea fune di sicurezza al quale vincolare l'imbracatura di sicurezza. In corrispondenza dei lucernari; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Non previste.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

27

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ imbracatura di sicurezza.</li></ul>	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna

# FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

28

## 2 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE

Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.2.2	Riparazione impermeabilizzazione	quando necessario

### Informazioni per la ditta esecutrice

L'attività consiste nella riparazione di piccole porzioni dell'impermeabilizzazione bituminosa realizzata sulle coperture. Preliminarmente alla sostituzione della guaina occorrerà rimuovere il manto di copertura in tegole; l'attività dovrà procedere per stralci di lavoro finiti, evitando cioè di creare depositi pericolosi di tegole sulla copertura o sulle opere provvisorie.

### Rischi potenziali

N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenti sulla copertura
		Incendio

### Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione

Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'accesso alla copertura, a falde, portante, avverrà dai lucernari presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologata (trattenuta al piede e sporgente almeno 1 m).
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	L'esecutore dell'attività sulle coperture dovrà posizionare sui paletti presenti sulla copertura una idonea fune di sicurezza al quale vincolare l'imbracatura di sicurezza. In corrispondenza dei lucernari; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.
Attrezzature di lavoro	Non previste	Il cannello a gas e le altre attrezzature utilizzate dovranno essere conformi alle normative di sicurezza vigenti.
Alimentazione energia illuminazione	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

29

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei rotoli di guaina bituminosa e della bombola avverrà attraverso la via di accesso alla copertura; le operazioni di sollevamento dei materiali dovranno essere eseguite almeno in due addetti.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Vedi paragrafo 3.1.8
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante tutte le attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ imbracatura di sicurezza.</li></ul>	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.  <b>Rischio incendio</b> Sulla copertura dovranno essere presenti estintori in portata sufficiente in relazione all'estensione della riparazione da eseguirsi; tali estintori dovranno essere assicurati contro la caduta.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna

# FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

30

## 2 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE

Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.2.3	Rifacimento impermeabilizzazione	ogni 20 anni

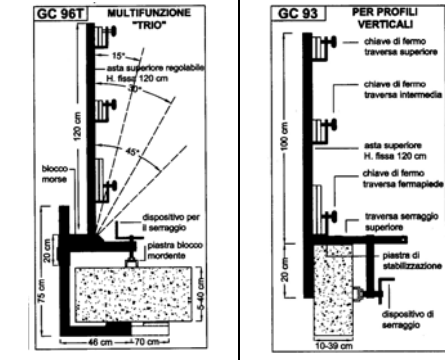
### Informazioni per la ditta esecutrice

L'attività consiste nel rifacimento dell'impermeabilizzazione bituminosa realizzata sulle coperture. Preliminarmente alla sostituzione della guaina occorrerà rimuovere il manto di copertura in tegole; l'attività dovrà procedere per stralci di lavoro finiti, evitando cioè di creare depositi pericolosi di tegole sulla copertura o sulle opere provvisionali.

### Rischi potenziali

N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze
		Incendio

### Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione

Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'accesso alla copertura, a falde, portante, avverrà dai lucernari presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologata (trattenuta al piede e sporgente almeno 1 m).
Protezione dei posti di lavoro	Non previste 	L'esecuzione dell'attività sulle coperture dovrà avvenire: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ montando guardiacorpo (del tipo illustrato in figura) sul bordo della copertura; il montaggio dovrà avvenire utilizzando imbracatura di sicurezza vincolata alle apposite linee vita predisposte sulla copertura;</li> <li>▪ montando altre opere provvisionali perimetralmente alla copertura;</li> <li>▪ indossando imbracatura di sicurezza da vincolare alle apposite linee vita predisposte sulla copertura per tutta la durata delle lavorazioni.</li> </ul>
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

31

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	L'esecutore dell'attività sulle coperture dovrà posizionare sui paletti presenti sulla copertura una idonea fune di sicurezza al quale vincolare l'imbracatura di sicurezza. In corrispondenza dei lucernari; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Il cannello a gas e le altre attrezzature utilizzate dovranno essere conformi alle normative di sicurezza vigenti.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano).
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Vedi paragrafo 3.1.8
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante tutte le attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto. Una pensilina sarà installata in corrispondenza degli accessi dei residenti.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: ▪ imbracatura di sicurezza	

**Modalità operative e istruzioni per la sicurezza****Materiali di scarto o rifiuti**

Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.

**Rischio incendio**

Sulla copertura dovranno essere presenti estintori in portata sufficiente in relazione all'estensione del rifacimento di impermeabilizzazione da eseguirsi; tali estintori dovranno essere assicurati contro la caduta.



**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

32

---

<b>Elaborati di riferimento</b>	Pianta del fabbricato
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

33

**2 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.2.4	<b>Sostituzione di coppi</b>	quando necessario

**Informazioni per la ditta esecutrice**

L'attività consiste nella sostituzione di alcuni coppi del manto di copertura rivelatisi danneggiati a seguito dell'ispezione del coperto.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenti sulla copertura

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	L'accesso alla copertura, a falde, portante, avverrà dai lucernari presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologata (trattenuta al piede e sporgente almeno 1 m).
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	L'esecutore dell'attività sulle coperture dovrà posizionare sui paletti presenti sulla copertura una idonea fune di sicurezza al quale vincolare l'imbracatura di sicurezza. In corrispondenza dei lucernari; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei coppi necessarie e dell'altro materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura; le operazioni di sollevamento dei materiali dovranno essere eseguite almeno in due addetti.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

34

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante tutte le attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ imbracatura di sicurezza.</li></ul>	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna

# FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

35

## 2 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE

Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.2.5	Rifacimento manto di copertura in coppi	ogni 10 anni

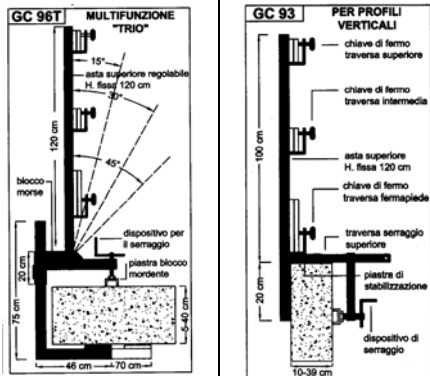
### Informazioni per la ditta esecutrice

L'attività consiste nella rifacimento dell'intero manto di copertura in coppi dell'intero fabbricato.

### Rischi potenziali

N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenti sulla copertura
		Incendio

### Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione

Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'accesso alla copertura, a falde, portante, avverrà dai lucernari presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologata (trattenuta al piede e sporgente almeno 1 m).
Protezione dei posti di lavoro	Non previste 	L'esecuzione dell'attività sulle coperture dovrà avvenire: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ montando guardiacorpo (del tipo illustrato in figura) sul bordo della copertura; il montaggio dovrà avvenire utilizzando imbracatura di sicurezza vincolata alle apposite linee vita predisposte sulla copertura;</li> <li>▪ montando altre opere provvisorie perimetralmente alla copertura;</li> <li>▪ indossando imbracatura di sicurezza da vincolare alle apposite linee vita predisposte sulla copertura per tutta la durata delle lavorazioni.</li> </ul>
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

36

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	L'esecutore dell'attività sulle coperture dovrà posizionare sui paletti presenti sulla copertura una idonea fune di sicurezza al quale vincolare l'imbracatura di sicurezza. In corrispondenza dei lucernari; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, le nuove tegole saranno portate sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru a torre o gru su camion).
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Vedi paragrafo 3.1.8
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante tutte le attività si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto. Una pensilina sarà installata in corrispondenza degli accessi dei residenti.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse  Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative  Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare:  ▪ imbracatura di sicurezza	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b>  Le tegole rimosse non dovranno essere lasciate sul tetto in grandi quantitativi, ma portate il più presto possibile a terra. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Pianta delle palazzine
<b>Note</b>	Nessuna

# FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

37

## 2 LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE COPERTURE

## 3 LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE

Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.3.1	Controllo integrità, efficienza e tenuta elementi complementari della copertura	semestrale

### Informazioni per la ditta esecutrice

L'attività consiste nel controllo dell'integrità, dell'efficienza, della tenuta di:

- lucernari e dei relativi elementi di tenuta e vetri;
- canali di gronda;
- pluviali;
- scossaline;
- griglie parafoglie;
- comignoli di evacuazione vapori cappe aspiranti cucine e scarichi servizi igienici;
- pali di ancoraggio delle protezioni individuali,

eseguita periodicamente o a seguito di eventi meteorici importanti.

### Rischi potenziali

N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenti sul tetto

### Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione

Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'accesso alle coperture, a falde, portanti, avverrà dai lucernari presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologata (trattenuta al piede e sporgente almeno 1 m).
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	L'esecutore dell'attività sulle coperture dovrà posizionare sui paletti presenti sulla copertura una idonea fune di sicurezza al quale vincolare l'imbracatura di sicurezza. In corrispondenza dei lucernari; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.
Attrezzature di lavoro	Non previste	Non previste.

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

38

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ imbracatura di sicurezza.</li></ul>	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

39

**3 LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.3.2	<b>Pulizia dei canali, dei nodi, dei sifoni e dei pozzetti, delle griglie parafoglie</b>	semestrale

**Informazioni per la ditta esecutrice**

L'attività consiste nella pulizia di:

- canali di gronda;
- pluviali;
- nodi;
- sifoni;
- pozzetti;
- griglie parafoglie;

eseguita periodicamente o a seguito di eventi meteorici importanti.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenti sul tetto

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	L'accesso alle coperture, a falde, portanti, avverrà dai lucernari presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologata (trattenuta al piede e sporgente almeno 1 m).
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	L'esecutore dell'attività sulle coperture dovrà posizionare sui paletti presenti sulla copertura una idonea fune di sicurezza al quale vincolare l'imbracatura di sicurezza. In corrispondenza dei lucernari; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Non previste.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.



**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

40

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ imbracatura di sicurezza.</li></ul>	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

41

**3 LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.3.3	<b>Sostituzione di gronde e pluviali</b>	ogni 10-20 anni

**Informazioni per la ditta esecutrice**

L'attività consiste nella sostituzione delle gronde e dei pluviali

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di persone dalla piattaforma elevatrice
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla piattaforma elevatrice
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	L'accesso alle coperture, a falde, portanti, avverrà dai lucernari presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologata (trattenuta al piede e sporgente almeno 1 m) o dalle opere provvisorie che saranno eventualmente allestite.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Le protezioni del posto di lavoro saranno costituite dal cestello in caso di utilizzo della piattaforma elevatrice o saranno quelle delle opere provvisorie eventualmente allestite.
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Le opere provvisorie eventualmente allestite dovranno essere ancorate alla struttura del fabbricato come prescritto dal libretto di omologazione.
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	- <i>Operando sulla copertura</i> : qualora non siano allestite opere provvisorie perimetralmente alle coperture, l'esecuzione dell'attività sulle coperture dovrà prevedere l'utilizzo dell'imbracatura di sicurezza vincolata alla linea vita predisposta dalla committenza sulla copertura, in corrispondenza dei lucernari; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura. - <i>Operando su piattaforma elevatrice</i> : utilizzo di imbracatura di sicurezza.
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma.

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

42

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano).
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti.</li></ul>	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Piante e prospetti delle palazzine
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

43

**3 LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.3.4	<b>Sostituzione di scossaline</b>	ogni 10-20 anni

**Informazioni per la ditta esecutrice**

L'attività consiste nella sostituzione delle gronde e dei pluviali

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di persone dalla piattaforma elevatrice
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla piattaforma elevatrice
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	L'accesso alle coperture, a falde, portanti, avverrà dai lucernari presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologata (trattenuta al piede e sporgente almeno 1 m) o dalle opere provvisionali che saranno eventualmente allestite.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Le protezioni del posto di lavoro saranno costituite dal cestello in caso di utilizzo della piattaforma elevatrice o saranno quelle delle opere provvisionali eventualmente allestite.
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Le opere provvisionali eventualmente allestite dovranno essere ancorate alla struttura del fabbricato come prescritto dal libretto di omologazione.
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	- <i>Operando sulla copertura</i> : qualora non siano allestite opere provvisionali perimetralmente alle coperture, l'esecuzione dell'attività sulle coperture dovrà prevedere l'utilizzo dell'imbracatura di sicurezza vincolata alla linea vita predisposta dalla committenza sulla copertura, in corrispondenza dei lucernari; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura. - <i>Operando su piattaforma elevatrice</i> : utilizzo di imbracatura di sicurezza.
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma.

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

44

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento del materiale minuto avverrà attraverso la via di accesso alla copertura, il materiale più ingombrante sarà portato sul tetto con idonei apparecchi di sollevamento (gru su camion o argano).
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ imbracatura di sicurezza per i lavori da svolgere all'interno delle piattaforme elevatrici o al di fuori dei parapetti.</li></ul>	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Piante e prospetti delle palazzine
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

45

**3 LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.3.5	<b>Sostituzione elementi di tenuta lucernari</b>	ogni 5 anni

**Informazioni per la ditta esecutrice**

L'attività consiste nella sostituzione delle guarnizioni di tenuta dei lucernari e nell'ingrassaggio della ferramenta degli stessi.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni  scala a pioli omologata (trattenuta al piede e sporgente almeno 1 m)	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	L'attività dovrà essere svolta per quanto possibile dalla scala utilizzata per l'accesso alla copertura; l'accesso alle stesse dovrà essere limitato alle sole operazioni che lo necessitino effettivamente.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Operando sulla scala, questa dovrà essere omologata, trattenuta al piede da altro operatore o vincolata; per l'accesso alla copertura dovrà sporgere di almeno 1 m dal piano del tetto.
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Qualora sia necessario accedere alle coperture, si dovrà prevedere l'utilizzo dell'imbracatura di sicurezza vincolata alla linea vita predisposta dalla committenza sulla copertura, in corrispondenza dei lucernari; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

46

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ imbracatura di sicurezza.</li></ul>	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

47

**3 LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.3.6	<b>Sostituzione dei lucernari o dei vetri relativi</b>	Quando necessario

**Informazioni per la ditta esecutrice**

L'attività consiste nella sostituzione dei vetri dei lucernari, a seguito di rottura, o dell'intera struttura di questi ultimi.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	L'accesso alle coperture, a falde, portanti, avverrà dai lucernari presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologata (trattenuta al piede e sporgente almeno 1 m).
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	L'esecutore dell'attività sulle coperture dovrà posizionare sui paletti presenti sulla copertura una idonea fune di sicurezza al quale vincolare l'imbracatura di sicurezza. In corrispondenza dei lucernari; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste



**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

48

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ imbracatura di sicurezza.</li></ul>	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

49

**3 LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.3.7	<b>Sostituzione di comignoli</b>	quando necessario

**Informazioni per la ditta esecutrice**

L'attività consiste della sostituzione dei comignoli in rame relativi alle condotte delle cappe aspiranti delle cucine e agli scarichi dei servizi igienici.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	L'accesso alle coperture, a falde, portanti, avverrà dai lucernari presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologata (trattenuta al piede e sporgente almeno 1 m).
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	L'esecutore dell'attività sulle coperture dovrà posizionare sui paletti presenti sulla copertura una idonea fune di sicurezza al quale vincolare l'imbracatura di sicurezza. In corrispondenza dei lucernari; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

50

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ imbracatura di sicurezza.</li></ul>	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

51

**3 LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.3.8	<b>Verifica tiranti e supporti antenna/parabola televisiva</b>	annuale

**Informazioni per la ditta esecutrice**

L'attività consiste della verifica dell'effettiva funzionalità, dell'integrità e del serraggio di pali e tiranti delle antenne e delle parabole televisive installate sulle coperture, eseguita periodicamente o a seguito di eventi meteorici importanti.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	L'accesso alle coperture, a falde, portanti, avverrà dai lucernari presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologata (trattenuta al piede e sporgente almeno 1 m).
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	L'esecutore dell'attività sulle coperture dovrà posizionare sui paletti presenti sulla copertura una idonea fune di sicurezza al quale vincolare l'imbracatura di sicurezza. In corrispondenza dei lucernari; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

52

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ imbracatura di sicurezza.</li></ul>	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Interventi sull'impianto elettrico/TV</b> Il manutentore provvederà, preliminarmente all'intervento, a disinserire l'interruttore relativo all'impianto elettrico del centralino TV, chiudendo possibilmente il quadro a chiave e apponendo il cartello "Non manovrare – lavori in corso sull'impianto", provvedendo a rimuoverlo al termine dei lavori.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

53

**3 LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.3.9	<b>Sostituzione antenna/parabola televisiva</b>	quando necessario

**Informazioni per la ditta esecutrice**

L'attività consiste della sostituzione o nell'integrazione degli elementi delle antenne televisive e delle parabole per la ricezione satellitare.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	L'accesso alle coperture, a falde, portanti, avverrà dai lucernari presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologata (trattenuta al piede e sporgente almeno 1 m).
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	L'esecuzione dell'attività sulle coperture dovrà prevedere l'utilizzo dell'imbracatura di sicurezza vincolata alla linea vita predisposta dalla committenza sulla copertura, in corrispondenza dei lucernari; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura; qualora sia necessario sollevare elementi più grandi delle aperture dei lucernari, si opererà portando il materiale con gru su autocarro.

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

54

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ imbracatura di sicurezza.</li></ul>	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento. <b>Interventi sull'impianto elettrico/TV</b> Il manutentore provvederà, preliminarmente all'intervento, a disinserire l'interruttore relativo all'impianto elettrico del centralino TV, chiudendo possibilmente il quadro a chiave e apponendo il cartello "Non manovrare – lavori in corso sull'impianto", provvedendo a rimuoverlo al termine dei lavori.	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno	
<b>Note</b>	Nessuna	

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

55

**3 LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.3.10	<b>Sostituzione pali ancoraggio protezioni individuali</b>	ogni 20 anni

**Informazioni per la ditta esecutrice**

L'attività consiste della sostituzione dei pali fissati alla copertura o delle linee vita in cavo d'acciaio costituenti gli ancoraggi per le protezioni individuali da utilizzarsi sulla copertura.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	L'accesso alle coperture, a falde, portanti, avverrà dai lucernari presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologata (trattenuta al piede e sporgente almeno 1 m) o dalle opere provvisorie allestite.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Quelle delle opere provvisorie allestite per l'esecuzione dell'attività.
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	L'esecuzione dell'attività sulle coperture dovrà prevedere l'installazione di opere provvisorie perimetralmente alla copertura.
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste



**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

56

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ imbracatura di sicurezza per il montaggio delle opere provvisorie.</li></ul>	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

57

**3 LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI ELEMENTI COMPLEMENTARI DELLE COPERTURE**

Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.3.11	Verifica di tenuta pali ancoraggio protezioni individuali	annuale

**Informazioni per la ditta esecutrice**

L'attività consiste della sostituzione dei pali fissati alla copertura o delle linee vita in cavo d'acciaio costituenti gli ancoraggi per le protezioni individuali da utilizzarsi sulla copertura.

**Rischi potenziali**

N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso al posto di lavoro	Non previste	L'accesso alle coperture, a falde, portanti, avverrà dai lucernari presenti sulle coperture mediante scala a pioli omologata (trattenuta al piede e sporgente almeno 1 m) o dalle opere provvisorie allestite.
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	L'esecutore dell'attività sulle coperture dovrà posizionare sui paletti presenti sulla copertura una idonea fune di sicurezza al quale vincolare l'imbracatura di sicurezza. In corrispondenza dei lucernari; gli addetti alla manutenzione dovranno agganciarsi con cordino conforme e moschettone prima di accedere alla copertura.
Attrezzature di lavoro	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma.
Alimentazione energia illuminazione	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
Movimentazione componenti	Non previste	Non previste
Approvvigionamento materiali/macchine	Non previste	Per tale attività, per la quale occorre solo materiale minuto, l'approvvigionamento avverrà attraverso la via di accesso alla copertura.
Prodotti pericolosi	Non previste	Non previste

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

58

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Essendo possibile, eseguendo tale attività la caduta di materiale dall'alto, si dovrà provvedere a segregare a terra la zona interessata dagli interventi mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori ed eventualmente di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) , in particolare: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ imbracatura di sicurezza per il montaggio delle opere provvisorie.</li></ul>	
<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato sul tetto, ma riportato a terra al termine delle operazioni. Il materiale leggero deve essere vincolato in modo di impedire il suo spostamento in caso di folate di vento.	
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno	
<b>Note</b>	Nessuna	

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

59

**4 LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.4.1	<b>Verifica del fissaggio degli elementi delle pavimentazioni</b>	10 anni

**Informazioni per la ditta esecutrice**

L'attività consiste nel controllo dello stato della pavimentazione per verificare la tenuta del fissaggio del pavimento in cotto.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Nessuno

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Non previste
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Non previste
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Non previste
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Non previste	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	Nessuno
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

60

**4 LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.4.2	<b>Sostituzione parziale o rifacimento di pavimenti e rivestimenti in cotto e monocottura</b>	ogni 20 anni

**Informazioni per la ditta esecutrice**

L'attività consiste nella sostituzione di porzioni o nel rifacimento completo di pavimenti o di rivestimenti in cotto o piastrelle in monocottura.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dalla copertura
		Caduta di attrezzature e materiali dalla copertura
		Inciampo o scivolamento su sporgenze presenze sul tetto

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	L'accesso avverrà dalle porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Vedi paragrafo 3.1.8
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Le zone interessate dagli interventi saranno interdette all'accesso dei non addetti mediante l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

61

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI).	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Il materiale di rifiuto non deve essere lasciato nella zona di lavoro tetto, ma conferito al termine di ogni giornata di lavoro presso discarica autorizzata o, eventualmente, presso una zona di stoccaggio temporaneo individuata nell'area parcheggio delle palazzine, idoneamente recintata e segnalata.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

62

**4 LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.4.3	<b>Verifica della stabilità dei parapetti delle scale</b>	annuale

**Informazioni per la ditta esecutrice**

L'attività consiste nella verifica della stabilità dei parapetti metallici installati nei vani scale del fabbricato.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dall'alto

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	L'accesso avverrà dalle porte d'ingresso al fabbricato quindi dalle scale interne.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Qualora, prima di effettuare la verifica, si ravvisi una evidente non integrità o instabilità dei parapetti delle scale, si opererà allestendo impalcati nelle rampe inferiori in modo da limitare il pericolo di caduta dall'alto a 1,5 m max.
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento di eventuali materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Le zone interessate dagli interventi saranno interdette all'accesso dei non addetti mediante l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative

## FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

63

### *Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione*

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI).	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	Nessuna
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna



**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

64

**4 LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.4.4	<b>Tinteggi interni</b>	quando necessario

**Informazioni per la ditta esecutrice**

L'attività consiste nel tinteggio eseguito all'interno de fabbricato.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dall'alto
		Caduta di materiali dall'alto

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	L'accesso avverrà dalle porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Le operazioni saranno condotte utilizzando ponti su ruote, utilizzati in conformità al libretto di omologazione, o ponti su cavalletti; solo per interventi puntuali è possibile l'utilizzo di scale doppie o semplici. Nelle operazioni eseguite all'interno dei vani scale dovranno essere disposti impalcati al fine di ridurre l'altezza di caduta a 1,5 m al max.
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	A cura dell'esecutore dei lavori.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Vedi paragrafo 3.1.8.

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

65

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Le zone interessate dagli interventi o da caduta di materiali dall'alto saranno interdette all'accesso dei non addetti mediante l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI).	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	Nessuna
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

66

**5 LAVORI DI MANUTENZIONE SUI SERRAMENTI**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.5.1	<b>Sostituzione vetri</b>	quando necessario

**Informazioni per la ditta esecutrice**

L'attività consiste nella sostituzione di uno o più vetri a seguito di rottura.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione delle operazioni	Caduta di persone dall'alto
		Caduta di attrezzature e materiali
		Lesioni agli arti durante la movimentazione del materiale

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	Qualora si tratti di vetri posti in altezza, occorrerà utilizzare idonee opere provvisorie o scale doppie da approntare da parte dell'esecutore.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate.
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non necessarie
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza.
<b>Alimentazione energia elettrica/ illuminazione</b>	Vedi paragrafo 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	La movimentazione e il sollevamento dei vetri dovrà avvenire manualmente da parte di almeno due addetti.
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà, internamente, attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne, oppure esternamente tramite idonei mezzi di sollevamento.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

67

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI).	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> I vetri o le vetrate sostituite non devono essere lasciate per nessun motivo sul posto: al termine delle operazioni occorrerà prontamente conferire tali rifiuti in discarica. Eventuali depositi temporanei, comunque esterni, dovranno essere adeguatamente segnalati con nastro a strisce bianche e rosse.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

68

**5 LAVORI DI MANUTENZIONE SUI SERRAMENTI**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.5.2	<b>Verniciatura, revisione, riparazione infissi</b>	ogni 10 anni

**Informazioni per la ditta esecutrice**

La presente scheda si applica verniciatura, alla revisione e alla riparazione degli infissi in legno e di quelli in metallo del fabbricato.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione dell'attività	Caduta di persone dall'alto
		Caduta di materiali dall'alto
		Lesioni agli arti durante la movimentazione del materiale

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	Per tali operazioni occorrerà utilizzare idonee opere provvisorie o scale doppie da approntare da parte dell'esecutore.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate.
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non necessarie
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi punto 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	La movimentazione e il sollevamento degli infissi dovrà avvenire manualmente da parte di almeno due addetti.
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Vedi punto 3.1.8. – Utilizzo di vernici atossiche.

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

69

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> Eventuali materiali di scarto non devono essere lasciati per nessun motivo sul posto: al termine delle operazioni occorrerà prontamente conferire tali rifiuti in discarica. Eventuali depositi temporanei esterni, da effettuarsi nei parcheggi delle palazzine, dovranno essere adeguatamente recintati e segnalati.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

70

**5 LAVORI DI MANUTENZIONE SUI SERRAMENTI**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.5.3	<b>Sostituzione di infissi</b>	ogni 30 anni

**Informazioni per la ditta esecutrice**

La presente scheda si applica alla sostituzione degli infissi in legno e di quelli in metallo del fabbricato.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione dell'attività	Caduta di persone dall'alto
		Caduta di materiali dall'alto
		Lesioni agli arti durante la movimentazione del materiale

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	Per tali operazioni occorrerà utilizzare idonee opere provvisorie o scale doppie da approntare da parte dell'esecutore.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle opere provvisorie utilizzate.
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non necessarie
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi punto 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	La movimentazione e il sollevamento degli infissi dovrà avvenire manualmente da parte di almeno due addetti.
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso al fabbricato quindi dalle scale interne.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Vedi punto 3.1.8. – Utilizzo di vernici atossiche.

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

71

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Materiali di scarto o rifiuti</b> I serramenti sostituiti non devono essere lasciati per nessun motivo sul posto: al termine delle operazioni occorrerà prontamente conferire tali rifiuti in discarica. Eventuali depositi temporanei esterni, da effettuarsi nei parcheggi delle palazzine, dovranno essere adeguatamente recintati e segnalati.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna



**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

72

**6 LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.6.1	<b>Verifiche efficienza protezioni, controllo stato impianti elettrici comuni, interni ed esterni. Interventi sugli impianti</b>	ogni 2 anni

**Informazioni per la ditta esecutrice**

La presente scheda si applica alla verifica dello stato generale e dell'efficienza delle protezioni automatiche degli impianti elettrici comuni, interni ed esterni, nonché agli interventi di rifacimento totale o parziale effettuati su di essi.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione dell'attività	Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione
		Caduta di persone dall'alto
		Caduta di attrezzature e materiali

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	Per tali operazioni occorrerà utilizzare opere provvisorie o scale doppie o semplici da approntare da parte dell'esecutore.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non necessarie
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi punto 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso al fabbricato e quindi dalle scale interne; per gli impianti esterni attraverso il chiostro e le aree di pertinenza.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Vedi punto 3.1.8.

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

73

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Modalità operative per operare sugli impianti elettrici</b> Per lavori da effettuare in assenza di tensione, il manutentore provvederà a chiudere il quadro elettrico e sistemerà presso lo stesso il cartello di "Lavori in corso - Non manovrare". Prima di ridare tensione all'impianto avviserà la Committenza, onde evitare che siano in corso attività pericolose sull'impianto.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Progetto impianti elettrici comuni
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

74

**6 LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.6.2	<b>Verifiche efficienza protezioni, controllo stato impianti elettrici Interventi sugli impianti</b>	ogni 2 anni

**Informazioni per la ditta esecutrice**

La presente scheda si applica alla verifica dello stato generale e dell'efficienza delle protezioni automatiche degli impianti elettrici comuni, interni ed esterni, nonché agli interventi di rifacimento totale o parziale effettuati su di essi.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione dell'attività	Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione
		Caduta di persone dall'alto
		Caduta di attrezzature e materiali

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	Per tali operazioni occorrerà utilizzare scale doppie o semplici da approntare da parte dell'esecutore.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non necessarie
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi punto 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Vedi punto 3.1.8.

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

75

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Modalità operative per operare sugli impianti elettrici</b> Per lavori da effettuare in assenza di tensione, il manutentore provvederà a chiudere il quadro elettrico e sistemerà presso lo stesso il cartello di "Lavori in corso - Non manovrare". Prima di ridare tensione all'impianto avviserà la Committenza, onde evitare che siano in corso attività pericolose sull'impianto.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Progetti impianti elettrici unità abitative
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

76

**6 LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI**

Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.6.3	<b>Verifiche e interventi su impianto tv, rete dati ecc.</b>	ogni 2 anni

**Informazioni per la ditta esecutrice**

La presente scheda si applica alla verifica dello stato generale, dell'efficienza delle protezioni automatiche e dei dispositivi elettronici degli impianti tv comuni, nonché agli interventi di rifacimento totale o parziale effettuati su di essi.

**Rischi potenziali**

N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione dell'attività	Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione
		Caduta di persone dall'alto
		Caduta di attrezzature e materiali

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	Per tali operazioni occorrerà utilizzare opere provvisorie o scale doppie o semplici da approntare da parte dell'esecutore. → Per l'accesso alla copertura si veda la scheda 3.10.
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non necessarie
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi punto 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Vedi punto 3.1.8.

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

77

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Modalità operative per operare sugli impianti elettrici</b> Per lavori da effettuare in assenza di tensione, il manutentore provvederà a chiudere il quadro elettrico e sistemerà presso lo stesso il cartello di "Lavori in corso - Non manovrare". Prima di ridare tensione all'impianto avviserà la Committenza, onde evitare che siano in corso attività pericolose sull'impianto.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Schema elettrico impianto TV
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

78

**6 LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.6.4	<b>Verifica e interventi su impianti automazioni aperture</b>	ogni 2 anni

**Informazioni per la ditta esecutrice**

La presente scheda si applica alla verifica dello stato generale, dell'efficienza delle protezioni automatiche e dei dispositivi meccanici dei cancelli automatici, nonché agli interventi di sostituzione effettuati su di essi.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione dell'attività	Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione Schiacciamento degli arti con organi in movimento

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non necessarie
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi punto 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Attraverso le aree cortilive delle palazzine.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Non previste
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Non previste
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	

**Modalità operative e istruzioni per la sicurezza****Modalità operative per operare sugli impianti elettrici**

Per lavori da effettuare in assenza di tensione, il manutentore provvederà a chiudere il quadro elettrico e sistemerà presso lo stesso il cartello di "Lavori in corso - Non manovrare". Prima di ridare tensione all'impianto verificherà l'eventuale presenza di

## FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

79

	mezzi o persone in prossimità delle aperture automatiche.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Schema elettrico impianto di automazione aperture
<b>Note</b>	Nessuna



**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

80

**6 LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ELETTRICI**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.6.5	<b>Verifica e interventi impianto di messa a terra</b>	ogni 2 anni

**Informazioni per la ditta esecutrice**

La presente scheda si applica alla verifica:

- dello stato generale dell'impianto, composto da dispersori, conduttori di terra, conduttori di protezione, equipotenziali e nodo collettore,
  - dell'efficienza dispersiva dell'impianto,
- come previsto dalla legge, nonché agli interventi di sostituzione effettuati su di esso.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione dell'attività	Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non necessarie
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi punto 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Attraverso le aree cortilive delle palazzine.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	In caso di interventi sui pozzetti dei dispersori delimitare la zona di lavoro con nastro segnaletico bianco/rosso
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro segnaletico bianco-rosso
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	

<b>Modalità operative e</b>	<b>Modalità operative per operare sugli impianti elettrici</b>
-----------------------------	--

## FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

81

<b>Istruzioni per la sicurezza</b>	Per lavori da effettuare in assenza di tensione, il manutentore provvederà a chiudere il quadro elettrico e sistemerà presso lo stesso il cartello di "Lavori in corso - Non manovrare". Prima di ridare tensione all'impianto avviserà la Committenza, onde evitare che siano in corso attività pericolose sull'impianto.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Schema elettrico impianto di messa a terra.
<b>Note</b>	Nessuna

# FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

82

## 7 LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ASCENSORI

Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.7.1	<b>Verifiche periodiche</b>	ogni 6 mesi

### Informazioni per la ditta esecutrice

La presente scheda si applica:

a) alle verifiche periodiche, da effettuarsi secondo le esigenze dell'impianto, riguardanti:

- il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici, in particolare delle porte dei piani e delle serrature
- le operazioni normali di pulizia e di lubrificazione delle parti

b) alle verifiche obbligatorie semestrali, previste dalla legge, riguardanti:

- l'integrità fisica e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza
- i martinetti oleodinamici
- l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra

Tali verifiche possono essere effettuate solo da Ditte abilitate ai sensi del DPR 162/99, art. 15, comma 1, con personale abilitato provvisto di patentino rilasciato dal Prefetto (DPR 1767/51, artt.6, 7, 8, 9).

### Rischi potenziali

N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione dell'attività	Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione Lesioni agli arti per schiacciamento

### Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione

Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Non previste
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non necessarie
Attrezzature di lavoro	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza.
Alimentazione energia illuminazione	Vedi punto 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

83

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Vedi punto 3.1.8.
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare l'ingresso al locale interessato dagli interventi e alle zone esterne ed interne interessate da caduta di materiali dall'alto mediante transenne, l'apposizione di nastro bianco e rosso e del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di avvertimento del pericolo di caduta di oggetti dall'alto.
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Modalità operative per operare sugli impianti elettrici</b> Per lavori da effettuare in assenza di tensione, il manutentore provvederà a chiudere il quadro elettrico e sistemerà presso lo stesso il cartello di "Lavori in corso - Non manovrare". Prima di ridare tensione all'impianto avviserà la Committenza, onde evitare che siano in corso attività pericolose sull'impianto.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Progetto impianto ascensore, manuale d'uso e manutenzione, libretto di omologazione.
<b>Note</b>	Nessuna

# FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

84

## 7 LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI ASCENSORI

Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.7.2	<b>Sostituzione componenti impianto</b>	Quando necessario

### Informazioni per la ditta esecutrice

La presente scheda si applica alla sostituzione dei componenti dell'impianto ascensore, quali:

- dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici,
- cabina,
- porte dei piani,
- serrature,
- martinetti idraulici
- paracadute,
- limitatore di velocità e altri dispositivi di sicurezza
- impianto elettrico

Tali attività possono essere effettuate solo da Ditte abilitate ai sensi del DPR 162/99, art. 15, comma 1, con personale abilitato provvisto di patentino rilasciato dal Prefetto (DPR 1767/51, artt.6, 7, 8, 9).

### Rischi potenziali

N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione dell'attività	Elettrocuzione per contatto con apparecchiature elettriche in tensione
		Caduta di persone all'interno del vano ascensore
		Lesioni agli arti per schiacciamento

### Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione

Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Non previste
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Qualora si operi in prossimità del vano ascensore con pericolo di caduta di oltre 1 m all'interno di esso, occorrerà montare idonee protezioni sull'apertura
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non previste
Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	Non necessarie
Attrezzature di lavoro	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
Alimentazione energia illuminazione	Vedi punto 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

85

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Vedi punto 3.1.8.
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare il passaggio nei vani scala interessati dagli interventi mediante l'apposizione di nastro bianco e rosso, del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori e di "Ascensore in manutenzione – Non utilizzare".
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative Cartello di "Ascensore in manutenzione – Non utilizzare".
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Modalità operative per operare sugli impianti elettrici</b> Per lavori da effettuare in assenza di tensione, il manutentore provvederà a chiudere il quadro elettrico e sistemerà presso lo stesso il cartello di "Lavori in corso - Non manovrare". Prima di ridare tensione all'impianto avviserà la Committenza, onde evitare che siano in corso attività pericolose sull'impianto.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Progetto impianto ascensore, manuale d'uso e manutenzione, libretto di omologazione.
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

86

**8 LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.8.1	<b>Rifacimento impianto</b>	ogni 30 anni

**Informazioni per la ditta esecutrice**

La presente scheda si applica al rifacimento dell'impianto idro-sanitario del fabbricato, comprese le opere murarie necessarie.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione dell'attività	Elettrocuzione per contatto con linee elettriche in tensione Lesioni alle mani

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi punto 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Vedi punto 3.1.8.
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare il passaggio nelle zone interessate dagli interventi mediante l'apposizione di nastro bianco e rosso, del cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.

## FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

87

### *Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione*

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Modalità operative per eseguire tracce murarie</b> Prima di eseguire tracce murarie occorrerà verificare l'eventuale presenza di impianti elettrici sottotraccia, riferendosi al progetto dell'impianto o utilizzando strumenti.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Progetto impianto idro-sanitario ed elettrico, relazione fotografica.
<b>Note</b>	Nessuna



**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

88

**8 LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMPIANTI IDRO-SANITARI**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.8.2	<b>Sostituzione valvolame, rubinetteria e apparecchi sanitari</b>	ogni 15 anni

**Informazioni per la ditta esecutrice**

La presente scheda si applica alla sostituzione della valvolame, della rubinetteria e degli apparecchi sanitari.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione dell'attività	Lesioni alle mani

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi punto 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso le porte d'ingresso alle palazzine quindi dalle scale interne.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Non previste
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Non previste
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	Nessuna
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuna

<b>FASCICOLO DELL'OPERA</b>	
-----------------------------	--

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli	
--	--

	89
--	----

---

<b>Note</b>	Nessuna
-------------	---------

# FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

90

## 11 LAVORI DI MANUTENZIONE SULL'IMPIANTO DISTRIBUZIONE GAS

Scheda	Tipo di intervento	Cadenza intervento
A.11.1	Verifica tenuta impianto gas	ogni 5 anni

### Informazioni per la ditta esecutrice

La presente scheda si applica alle attività di verifica periodica, prevista dalle norme di buona tecnica, della rete di distribuzione gas metano:

- la verifica dell'integrità delle cassette e dei contatori
- la verifica strumentale della tenuta della rete

nonché la sostituzione di quei componenti dell'impianto che lo richiedano.

### Rischi potenziali

N.	Situazione	Rischio
1	Esecuzione dell'attività	-

### Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione

Punti critici	Misure preventive messe in esercizio	Misure preventive ausiliarie
Accesso al posto di lavoro	Non previste	Eventuali operazioni in altezza potranno essere svolte mediante l'utilizzo di piattaforme elevatrici o idonee opere provvisorie da approntare da parte dell'esecutore.
Protezione dei posti di lavoro	Non previste	Le protezioni dei posti di lavoro saranno quelle delle piattaforme o delle opere provvisorie utilizzate.
Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non previste	Non essendo previsti nelle facciate punti di ancoraggio, nel caso di utilizzo di opere provvisorie, quali ponteggi e/o ponti su ruote, nonché piattaforme elevatrici, l'esecutore dovrà provvedere alla stabilizzazione delle stesse secondo quanto previsto dai libretti di istruzione.
Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non previste	L'esecutore dovrà eseguire le sue attività utilizzando le protezioni individuali individuate dalla propria valutazione dei rischi. L'uso della piattaforma elevatrice prevede l'utilizzo di imbracatura di sicurezza

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

91

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni dovranno essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente per quelle da svolgere in altezza. A tal proposito l'esecutore dovrà utilizzare una delle seguenti attrezzature: piattaforma elevatrice, ponte sviluppabile, ponte su ruote o altra attrezzatura con livello di sicurezza simile. E' vietato l'intervento con scale a mano per altezze superiori a 4 metri.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi punto 3.1.6	L'esecutore dovrà utilizzare attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	Non previste
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Non previste
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Non previste
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	<b>Modalità operative relative agli impianti di adduzione gas</b> Per lavori da effettuare sull'impianto di adduzione del gas metano, il manutentore provvederà, preventivamente all'effettuazione delle attività, a chiudere il rubinetto principale, facendo fuoriuscire il gas residuo nelle tubazioni dagli apparecchi domestici e arieggiando contemporaneamente i locali. Sul rubinetto principale apporrà il cartello di "Lavori in corso non manovrare". Prima di riaprire la fornitura gas richiederà le apparecchiature prima aperte e avviserà la Committenza, onde evitare che siano in corso attività pericolose sull'impianto.
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

92

**12 LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE FOGNARIA**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.12.1	<b>Spurgo della rete</b>	quando necessario

**Informazioni per la ditta esecutrice**

La presente scheda si applica alle attività di spurgo della rete necessarie in caso di occlusione di condotti o pozzetti fognari, sia relativamente alla rete delle acque bianche che alla rete delle acque nere.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione dell'attività	Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante ai fabbricati
		Inalazione di sostanze nocive (rischio biologico)
		Contatto con sostanze irritanti (rischio biologico)

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura, specialmente in altezza
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi punto 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'approvvigionamento dei materiali necessari avverrà attraverso la normale viabilità
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Non previste
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Non previste
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

93

---

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	Nessuna
<b>Elaborati di riferimento</b>	Nessuno
<b>Note</b>	Nessuna

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

94

**12 LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE FOGNARIA**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.12.2	<b>Rifacimento di rete fognaria</b>	quando necessario

**Informazioni per la ditta esecutrice**

La presente scheda si applica agli interventi eseguiti sulla rete fognaria per sostituzione di pozzetti, rifacimento di porzioni o dell'intera rete.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione dell'attività	Inalazione di sostanze nocive (rischio biologico)
		Contatto con sostanze irritanti (rischio biologico)
		Urto dei mezzi operativi contro addetti
		Caduta all'interno di scavi
		Caduta di materiali all'interno di scavi

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Il Committente per la presente attività non metterà a disposizione proprie attrezzature.	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi punto 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

95

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b>Punti critici</b>	<b>Misure preventive messe in esercizio</b>	<b>Misure preventive ausiliarie</b>
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare la zona interessata dagli interventi e gli scavi aperti mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	Nessuna
<b>Elaborati di riferimento</b>	Progetto rete fognaria palazzine
<b>Note</b>	Nessuna



**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

96

**13 LAVORI DI MANUTENZIONE SULLA RETE FOGNARIA**

<i>Scheda</i>	<i>Tipo di intervento</i>	<i>Cadenza intervento</i>
A.13.1	<b>Interventi sulla pavimentazione esterna in selciato</b>	quando necessario

**Informazioni per la ditta esecutrice**

La presente scheda si applica agli interventi di sostituzione di parti della pavimentazione in selciato delle aree di pertinenza del fabbricato, nonché agli interventi di rifacimento completo della stessa.

**Rischi potenziali**

<i>N.</i>	<i>Situazione</i>	<i>Rischio</i>
1	Esecuzione dell'attività	Lesioni agli arti
		Urto dei mezzi operativi contro addetti
		Investimento da parte di veicoli circolanti nell'area cortiliva circostante al fabbricato

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in esercizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
<b>Accesso al posto di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezione dei posti di lavoro</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni collettive e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Protezioni individuali e relativi ancoraggi</b>	Non previste	Non previste
<b>Attrezzature di lavoro</b>	Non previste	Le operazioni devono essere compiute utilizzando attrezzature che ne permettano una esecuzione sicura.
<b>Alimentazione energia illuminazione</b>	Vedi punto 3.1.6	Utilizzo di attrezzature a norma.
<b>Movimentazione componenti</b>	Non previste	Non previste
<b>Approvvigionamento materiali/macchine</b>	Non previste	L'accesso e le manovre dei mezzi che saranno utilizzati per le lavorazioni in altezza dovranno avvenire sotto il controllo di personale a terra, che provvederà a sospendere le manovre in caso di passaggio di persone.
<b>Prodotti pericolosi</b>	Non previste	Non previste

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

97

**Misure di prevenzione, dispositivi in esercizio e in locazione**

<b><i>Punti critici</i></b>	<b><i>Misure preventive messe in esercizio</i></b>	<b><i>Misure preventive ausiliarie</i></b>
<b>Interferenze e protezione terzi</b>	Non previste	Durante l'esecuzione dell'attività si dovrà provvedere a segregare la zona interessata dagli interventi e gli scavi aperti mediante transenne e nastro bianco e rosso. Nei pressi delle transenne sarà posizionato il cartello di divieto di accesso ai non addetti ai lavori.
<b>Segnaletica di sicurezza</b>	Non previste	Nastro a strisce bianche e rosse Cartello di divieto di accesso all'interno delle zone operative
<b>Dispositivi di protezione individuali</b>	Gli addetti che eseguiranno l'attività manutentiva dovranno essere dotati di regolari Dispositivi di Protezione Individuali (DPI) idonei alle situazioni di rischio presenti.	

<b>Modalità operative e istruzioni per la sicurezza</b>	Nessuna
<b>Elaborati di riferimento</b>	Schema rete fognaria
<b>Note</b>	Nessuna

<b>FASCICOLO DELL'OPERA</b>	
Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli	98

---

**PARTE B**

**LA DOCUMENTAZIONE TECNICA DI SUPPORTO**

# FASCICOLO DELL'OPERA

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

99

## 1. ELABORATI TECNICI

Il committente al fine di permettere l'esecuzione in sicurezza delle attività lavorative di manutenzione dovrà mettere a disposizione degli esecutori gli elaborati esecutivi finali (as build) relativi all'opera da compiere; per questo motivo in allegato al presente fascicolo saranno riportati gli estremi di tali elaborati.

La compilazione dell'elenco degli elaborati tecnici sarà realizzata dal Committente. Spetta sempre al committente il loro aggiornamento.

Gli elaborati saranno catalogati utilizzando le tabelle che si riportano di seguito.

### 1.1 OPERA IN GENERALE

Elenco degli elaborati tecnici	N. prot. o di repertorio del progetto	Data	Riferimenti di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale

### 1.2 PROGETTO ARCHITETTONICO

Elenco degli elaborati tecnici	N. prot. o di repertorio del progetto	Data	Riferimenti di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale

### 1.3 PROGETTO STRUTTURALE

Elenco degli elaborati tecnici	N. prot. o di repertorio del progetto	Data	Riferimenti di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli

100

**1.4 PROGETTI SPECIALISTICI**

<b>Elenco degli elaborati tecnici</b>	<b>N. prot. o di repertorio del progetto</b>	<b>Data</b>	<b>Riferimenti di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale</b>

<b>FASCICOLO DELL'OPERA</b>	
Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli	101

---

**PARTE C**

**L'ESECUZIONE DELL'ATTIVITA' DI MANUTENZIONE**



<b>FASCICOLO DELL'OPERA</b>	
Complesso Immobiliare "Ex Carcere Minorile" già Convento di Santa Maria degli Angeli	103

---

## **2. AGGIORNAMENTO DEL FASCICOLO DELL'OPERA**

Nel caso in cui risultasse necessario spetterà al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dell'opera provvedere all'aggiornamento del presente documento.

In caso di modifiche sostanziali alle attività di manutenzione, il Committente provvederà all'aggiornamento dello stesso e alla comunicazione delle variazioni alle imprese interessate dalle attività di manutenzione.